

# Boligforeningen ØsterBO

Nørrehæld 22

Regnskab for året 2021/22

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	22. 2
Resultatopgørelse	22. 3
Balance	22. 5
Noter	22. 7
Påtegninger	22. 9

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	22	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Nørrehæld 22		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b> Hældagervej 51 - 89 mfl. Nørremarksvej 160 - 174		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	osterbo@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

<b>BBR-ejendomsnr.</b>	11935, 11936, 14789
<b>Matrikelnr.</b>	2 cp, 2 cq, 2 fo Bredballe By, Bredballe
<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-11-1970, 15-10-1971, 15-09-1972

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
<b>Almene lejeboliger</b>		<b>171</b>	<b>15.333</b>		<b>171</b>
	1	3	138	1	3
	2	3	165	1	3
	3	102	8.919	1	102
	4	63	6.111	1	63

<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>171</b>	<b>15.333</b>	<b>171</b>
<b>Andre lejemål</b>			
- Garager/carporte	39	39	8
- Stadelplads/Mobilantenne	1	-	1
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>211</b>	<b>15.372</b>	<b>180</b>

<b>Beboerfaciliteter:</b> Særskilt selskabs- og mødelokale Gæsteværelse	<b>Tekniske installationer:</b> Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen		
<b>Forbrugsmåling:</b> Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	<b>Opvarmning:</b> Fjernvarme		
<b>Boligafgifter</b> Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2022	726,68		
<b>Lejeændringer i perioden 01-10-2021 til 30-09-2022</b>			
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt
1/10 2021	17,61	2,48	270.036,00

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>	Budget 2022/23 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.048.779</b>	<b>2.051.000</b>	<b>2.051.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	958.435	957.000	957.000
107		Vandafgift	27.126	18.000	16.000
109		Renovation	440.191	454.000	439.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	93.915	97.000	113.000
		2. Vagtordning	11.232	10.000	10.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	216.607	258.000	268.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	57.173	84.000	86.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.628)	653.040	635.000	654.000
		Pr. afdeling	36.280	35.000	36.000
		2. Dispositionsfond	104.940	80.000	106.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.598.939</b>	<b>2.628.000</b>	<b>2.685.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	2	Renholdelse	859.324	966.000	875.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	280.688	411.000	100.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	4	1. Afholdte udgifter	4.053.969	4.391.400	3.309.672
	8	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.053.969	-4.391.400	-3.309.672
117		Istandsættelse ved fraflytning			
		1. Afholdte udgifter	80.415	69.000	69.000
	9	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-80.415	-69.000	-69.000
118	5	Særlige aktiviteter	207.303	237.000	226.000
119	6	Diverse udgifter	45.543	88.000	78.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.392.858</b>	<b>1.702.000</b>	<b>1.279.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.625.000	2.625.000	3.110.000
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	142.000	142.000	149.000
123	9	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	58.000	58.000	58.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.825.000</b>	<b>2.825.000</b>	<b>3.317.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>8.865.576</b>	<b>9.206.000</b>	<b>9.332.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	11	1. Afdrag	1.853.469	-	-
		2. Renter	357.996	2.314.000	2.318.000
		3. Administrationsbidrag	100.708	-	-
126	11	Afskrivning på forbedringsarbejder	-	-	5.000
126		Afskrivning fraflyttedes forbedringsarbejder	3.500	-	-
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.241	-	-
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-1.241	-	-
130		1. Tab ved fraflytninger	10.463	-	-
	9	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.463	-	-
131		Andre renter	337.657	-	-
136		Boligsocialt samarbejde	6.428	4.000	-
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.659.758</b>	<b>2.318.000</b>	<b>2.323.000</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>11.525.334</b>	<b>11.524.000</b>	<b>11.655.000</b>
		Årets overskud som anvendes til			
	11	2. Afvikling af underfinansiering vedr forbedringsarbejder	65.823	-	-
	10	3. Overført opsamlet resultat	257.771	-	-
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>323.595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>11.848.929</b>	<b>11.524.000</b>	<b>11.655.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Beboelse	11.142.252	11.136.000	11.332.000
		3. Erhvervslejemål	55.503	54.000	55.000
		5. Kælder- og pulterrum	68.256	64.000	70.000
		6. Garager / carporte / P-pladser	85.840	89.000	87.000
		7. Særl.forh.i forbr.lejemål	3.500	-	-
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	-	42.000	-
		2. Kursregulering overført til henlæggelser	362.096	-	-
		3. Andre renter	1.216	-	-
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Indtægter af fællesvaskeri	66.536	89.000	82.000
		3. Leje af gæsteværelser	5.550	6.000	2.000
		4. Drift af fest og gildesal	7.200	4.000	1.000
	10	6. Overført fra opsamlet resultat	40.000	40.000	26.000
		6. Øvrige ordinære indtægter	400	-	-
		7. Beboernes elbidrag	1.710	-	-
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>11.840.058</b>	<b>11.524.000</b>	<b>11.655.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	7	Korrektion vedr. tidligere år	8.870	-	-
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>8.870</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.848.929</b>	<b>11.524.000</b>	<b>11.655.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
<b>BALANCE pr. 30. september</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		Ejendommens anskaffelsessum	35.247.287	35.247.287
		1. Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 161.000.000
		2. Heraf grundværdi		kr. 34.133.700
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>35.247.287</b>	<b>35.247.287</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	11	1. Forbedringsarbejder mv.	36.096.880	37.204.973
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.800	14.300
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>71.354.967</b>	<b>72.466.559</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		1. Boligafgifter og lejer incl. varme	1.200	1.200
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	52.985	94.801
		4. Fraflyttede beboere	35.441	39.446
		Heraf til incasso		kr. 16.904
		6. Andre debitorer	119.000	126.963
307		Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.566.103	5.453.581
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.774.729</b>	<b>5.715.991</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>75.129.696</b>	<b>78.182.550</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
<b>BALANCE pr. 30. september</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.786.917	6.577.982
402	9	Istandsættelse ved fraflytning	341.802	280.217
405	9	Tab ved fraflytninger	69.740	22.203
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.198.460</b>	<b>6.880.402</b>
407	10	Opsamlet resultat	337.041	119.269
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.535.501</b>	<b>6.999.671</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån	1.768.734	2.025.618
409		Beboerindskud	1.263.530	1.263.530
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.215.024	31.958.140
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>35.247.287</b>	<b>35.247.287</b>
413		Andre lån:		
	11	1. Forbedringsarbejder mv.	32.409.471	34.262.940
414		Andre beboerindskud:		
		2. Deposita	1.258.436	1.249.282
<b>416</b>		<b>Anden langfristet gæld</b>	<b>33.667.907</b>	<b>35.512.222</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>68.915.194</b>	<b>70.759.509</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	436.450	291.973
421	13	Skyldige omkostninger	106.593	66.567
422		Mellemregning med fraflyttere	17.956	20.706
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	118.002	44.123
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>679.001</b>	<b>423.369</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>69.594.195</b>	<b>71.182.878</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>75.129.696</b>	<b>78.182.550</b>

## NOTER

Regnskab  
2021/22**1. Nettokapitaludgifter**

Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	256.884
Prioritetsrenter	8.361
Administrationsbidrag	5.788
Afviklede låns ydelser overført til dispositionsfonden	592.523
Afviklede låns ydelser overført til landsbyggefonden	1.185.223
<b>Total - Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.048.779</b>

**2. Renholdelse**

Gårdmandsudgifter	671.522
Trappevask o.l.	187.802
<b>Total - Renholdelse</b>	<b>859.324</b>

**3. Almindelig vedligeholdelse**

Terræn	-978
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.249
Bygning, fælles indvendig	386
Bygning, tekniske installationer	276.752
Materiel	279
<b>Total - Almindelig vedligeholdelse</b>	<b>280.688</b>

**4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

Terræn	249.889
Bygning, klimaskærm	2.177.133
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	404.488
Bygning, fælles indvendig	265.623
Bygning, tekniske installationer	642.509
Materiel	314.327
<b>Total - Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	<b>4.053.969</b>

**5. Særlige aktiviteter**

Driftsudgifter, fællesvaskerier	199.730
Driftsudgifter, fællesfaciliteter	1.895
Drift, fælles-/selskabslokaler	5.678
<b>Total - Særlige aktiviteter</b>	<b>207.303</b>

**6. Diverse udgifter**

Afdelingsbestyrelses udgifter	4.786
Afdelingsmøder	1.800
Juleudsmykning	12.781
Kontingent Landsforeningen	25.576
Andre udgifter	600
<b>Total - Diverse udgifter</b>	<b>45.543</b>

## NOTER

Regnskab  
2021/22**7. Korrektion vedr. tidligere år**

Indgået tidligere afskrevne fordringer	8.870
<b>Total - Korrektion vedr. tidligere år</b>	<b>8.870</b>

**8. Henlæggelse planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

Saldo ved årets begyndelse	6.577.982
Årets anvendelse	-4.053.969
Årets henlæggelse	2.625.000
+/- Kursregulering	-362.096
<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>4.786.917</b>

Henlæggelsen er foretaget med henblik på størst mulig selvfinansiering af 20 års vedligeholdsplanlægning

**9. Henlæggelse til istandsættelse og tab ved fraflytning**

	Istandsættelse	Tab
Saldo ved årets begyndelse	280.217	22.203
Årets anvendelse	-80.415	-10.463
Årets henlæggelse	142.000	58.000
<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>341.802</b>	<b>69.740</b>

**10. Opsamlet resultat**

Saldo ved årets begyndelse	119.269
Årets overskud	257.771
Overskud overført til drift	-40.000
<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>337.041</b>

**11. Forbedringsarbejder og finansiering heraf**

Saldo ved årets begyndelse	55.983.174
Forbedringsarbejder i året	2.811.200
Overført til konto 116	-2.000.000
<b>Samlet anskaffelsessum ved årets slutning</b>	<b>56.794.374</b>

Afdrag og afskrivning ved årets begyndelse	-18.778.202
Afdrag	-1.853.469
Afskrivning af årets overskud	-65.823
<b>Afdrag og afskrivning ved årets slutning</b>	<b>-20.697.494</b>

**Værdi ved årets slutning** **36.096.880**

**Låns restgæld ved årets slutning** **32.409.471**

**Underfinansiering** **3.687.409**

Underfinansiering af afsluttet tagrenoveringsprojekt elimineres ved hjemtagelse af kreditforeningslån.

**13. Skyldige omkostninger**

Øvrige skyldige omkostninger	106.593
<b>Total - Skyldige omkostninger</b>	<b>106.593</b>



## Direktørens påtegning

Foranstående regnskab for Nørrehæld 22 har været forelagt undertegnede direktør.

Vejle, den 21. december 2022

Pia Lyngdrup Nedergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet i Boligforeningen Østerbo A.m.b.a.

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Østerbo A.m.b.a., afdeling Nørrehæld 22 for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale regningslinjer for revisores etiske adværd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 21. december 2022

#### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 32 28 52 01

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-Nr. 24854

Jakob Olsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-Nr. 46636

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, den / 2023

**Organisationsbestyrelsens påtegning**

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, den / 2023

Karin Mortensen  
formand

Anne Katrine Pedersen  
næstformand

Mogens Dalsgaard

Jens Schmidt

Pernille Christiansen